

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TÂN GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 210 /UBND-ĐCXĐ  
V/v trả lời đơn ông Trần Hậu Mậu,  
tổ dân phố 89, phường Tân Giang.

Tân Giang, ngày 12 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi:** - Ông Trần Hậu Mậu - Tổ dân phố 89, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 2235/UBND-VP ngày 15/9/2020 của UBND thành phố về việc chuyển đơn của ông Trần Hậu Mậu, thường trú tại tổ dân phố 89, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, với dung: (1) Phản ánh ông Trương Quang Hiếu, nguyên chủ tịch UBND phường; ông Lê Việt Dũng, Phó Chủ tịch UBND phường; ông Nguyễn Hiệp Hòa, công chức địa chính và ông Trần Xuân Hoài, Phó Bí thư Đảng ủy phường Tân Giang, nguyên công chức tư pháp phường thụ lý đơn kiến nghị của ông Võ Tá Lâm không đúng quy định của pháp luật (*đơn đề nghị kiểm tra diện tích đất mà xử lý theo nội dung hòa giải tranh chấp đất đai giữa hai gia đình*) dẫn đến hai năm qua gia đình ông Mậu không được cấp đổi giấy CNQSD đất. (2) đất ông Lâm ngoài giáp ranh với gia đình Mậu về phía Tây còn giáp Diệu và phía Bắc giáp ông Võ Tá Lê tại sao UBND phường lại chỉ đo đạc đất của mỗi gia đình ông Mậu.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, soát xét quá trình giải quyết, UBND phường Tân Giang nhận thấy như sau:

Ngày 26/6/2018, UBND phường nhận được đơn của ông Võ Tá Lâm với nội dung; năm 2012, gia đình được cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ 10, tại tổ dân phố 9, phường Tân Giang với diện tích là 890,9m<sup>2</sup> nhưng đến năm 2014, sau khi đo đạc bản đồ để cấp đổi giấy CNQSD đất thì thiếu hụt gần 100m<sup>2</sup>, đề nghị UBND phường về kiểm tra, xác định ranh giới thửa đất của gia đình.

Sau khi nhận được đơn của ông Võ Tá Lâm, UBND phường tiến hành kiểm tra trên các loại hồ sơ lưu, hồ sơ đo vẽ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2015, kiểm tra các hộ liền kề với đất ông Lâm nhận thấy thửa đất của ông Võ Tá Lâm có biến động giảm 77,4m<sup>2</sup> so với giấy CNQSD đất được cấp năm 2012, thửa đất của ông Trần Hậu Mậu có biến động tăng 182,0m<sup>2</sup> so với giấy CNQSD đất cấp năm 2005. Ngày 17/10/2018, UBND phường tổ chức buổi làm việc kiểm tra đất của ông Võ Tá Lâm có sự tham gia của hộ ông Trần Hậu Mậu hồ liền kề. Tại buổi kiểm tra ông Võ Tá Lâm trình bày ý kiến trước đây do chủ quan, xây hàng rào không mời phường về xác định vị trí nên dẫn đến diện tích thiếu gần 100m<sup>2</sup>, đồng thời đề nghị và yêu cầu UBND phường xác định lại hàng rào giữa gia đình ông Lâm và đất ông Mậu.

Ngày 26/10/2019 UBND phường tiếp tục nhận đơn trong đơn ông Lâm trình bày: Năm 2012 vợ chồng ông Lâm được bà Lê Thị Luân chuyển QSD đất cho 890,9m<sup>2</sup> theo Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 17/5/2012 của UBND thành phố Hà Tĩnh. Nhưng nay đo đạc lại thiếu gần 100m<sup>2</sup>, ông Lâm cho rằng phần đất thiếu này nằm ở thửa đất của ông Trần Hậu Mậu. Do đó ông Lâm đề nghị UBND phường Tân Giang về kiểm tra, xác định ranh giới và hòa giải tranh chấp đất đai.

Sau khi nhận đơn lần hai của ông Võ Tá Lâm, ngày 04/12/2019 UBND phường tiếp tục buổi làm việc kiểm tra thực địa ông Võ Tá Lâm cùng có sự tham gia của Bí thư chi bộ, kiêm trưởng ban công tác mặt trận, tổ trưởng tổ dân phố, đồng thời mời hộ ông Trần Hậu Mậu tham gia kiểm tra thực địa xác định ranh giới liền kề của ông Võ Tá Lâm. Kết quả cụ thể như sau:

**\* Hộ ông Võ Tá Lâm theo hiện trạng:** Phía Bắc giáp ông Diệu và đường Ngõ, dài 35,45m; Phía Nam giáp ngõ 7, Mai Thúc Loan, dài 12,7m;- Phía Đông và Tây không xác định. So sánh CNQSD đất cấp năm 2012: Phía Bắc giáp ông Diệu và đường Ngõ, dài 40,0m, thiếu 4,55m; Phía Nam giáp ngõ 7, Mai Thúc Loan, dài 12,7m, thiếu 0,3m

**\* Hộ ông Trần Hậu Mậu theo hiện trạng:** Phía Bắc giáp đường Ngõ, dài 28,56m (*đo thẳng*); Phía Nam giáp ngõ 7, Mai Thúc Loan, dài 17,6m; Phía Đông và Tây không xác định. So sánh CNQSD đất cấp năm 2012: Phía Bắc giáp đường Ngõ, dài 21,4m, thừa 7,16m; Phía Nam giáp ngõ 7, Mai Thúc Loan, dài 15,0m, thừa 2,6m.

Hiện trạng hai gia đình đã có hàng rào xây dựng từ năm 2014 đến 2015. Mặt khác theo kết quả đo vẽ bản đồ kỹ thuật số đo vẽ năm 2015 thì. Diện tích của ông Võ Tá Lâm thiếu 77,4m<sup>2</sup> so với giấy CNQD đất cấp năm 2012. Diện tích của ông Trần Hậu Mậu lớn tăng so với giấy CNQSD đất, là 182,0m<sup>2</sup>. Tại buổi kiểm tra: Lâm mong muốn lấy lại phần diện tích còn thiếu hụt và có trách nhiệm tự bỏ kinh phí xây lại hàng rào, phần đất giáp ngõ ông Diệu. Nhưng ông Mậu không đồng ý, không trả lại đất và các gia đình không thống nhất được với nhau.

Ngày 11/12/2019 UBND phường Tân Giang, Quyết định số 151/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng Hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Võ Tá Lâm và ông Trần Hậu Mậu. Ngày 12/12/2019, UBND phường tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai thành phần theo Quyết định 151/QĐ-UBND ngày 11/12/2019. Tại buổi hòa giải UBND phường đã báo cáo quá trình sử dụng đất của hai hộ gia đình, đồng thời vận động hai hộ gia đình có bàn bạc cụ thể thống nhất về ranh giới để cấp đổi giấy CNQSD đất nhưng hai hộ gia đình không thống nhất được. Ngày 18/12/2020 UBND phường đã có thông báo số 65/TB-UBND việc hòa giải không thành và hướng dẫn cho các bên nộp hồ sơ đến Tòa án nhân dân thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Từ những nội dung trên UBND phường Tân Giang có ý kiến trả lời như sau:**

(1). Việc ông Trần Hậu Mậu phản ánh ông Trương Quang Hiếu, nguyên chủ tịch UBND phường; ông Lê Việt Dũng, Phó Chủ tịch UBND phường; ông Nguyễn Hiệp Hòa, công chức địa chính và ông Đoàn Xuân Hoài, Phó Bí thư Đảng ủy phường Tân Giang, nguyên công chức tư pháp phường thụ lý đơn kiến nghị của ông Võ Tá Lâm không đúng quy định của pháp luật (*đơn đề nghị kiểm tra diện tích đất mà xử lý theo nội dung hòa giải tranh chấp đất đai giữa hai gia đình*) là không có cơ sở, vì sau khi kiểm tra đất đai của ông Lâm cho thấy các cạnh giáp đất của ông Mậu có biến động giảm, mặt khác tại các buổi làm việc giữa hai gia đình đều có ý kiến không thống nhất về ranh giới và ngày 26/10/2019 ông Lâm đã có đơn đề nghị hòa giải về tranh chấp đất đai giữa hai hộ. Nên UBND phường Tân Giang áp dụng quy định tại điều 202, Luật Đất đai năm 2013 và quy định tại Quyết định 1526/QĐ-UBND tỉnh Hà

Tỉnh ngày 27/4/2015 về việc công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý ngành Tài nguyên và Môi trường áp dụng trên địa tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (*lĩnh vực đất đai và Tài nguyên nước*) và quy định tại Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, Văn phòng đăng ký đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh để hòa giải tranh chấp đất đai giữa hai hộ là đúng quy định. Việc ông Mậu cho rằng các ông ông Trương Quang Hiếu, nguyên Chủ tịch UBND, ông Lê Viết Dũng, ông Nguyễn Hiệp Hòa và ông Đoàn Xuân Hoài tự ý bề vạ việc kiến nghị của ông Võ Tá Lâm sang vạ việc tranh chấp đất với gia đình chúng tôi là làm trái quy định của pháp luật và có dấu hiệu trục lợi là không đúng.

Đối với nội dung phản ánh do UBND phường giải quyết tranh chấp đất đai nên dẫn đến hơn 2 năm qua ông Mậu không được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất: Nội dung này do gia đình ông Mậu và gia đình ông Lâm chưa thống nhất về ranh giới nên không có cơ sở để cấp giấy chứ không phải do UBND phường giải quyết tranh chấp đất đai.

(2) Đối với nội dung phản ánh, đất ông Lâm ngoài giáp ranh với gia đình Mậu về phía Tây còn giáp Diệu và phía Bắc giáp ông Võ Tá Lê tại sao lại chỉ đo đạc đất của mỗi gia đình ông Mậu: Nội dung này do UBND phường tiến hành kiểm tra trên các loại hồ sơ lưu, hồ sơ đo vẽ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2015, kiểm tra các hộ liền kề với đất ông Lâm nhận thấy thửa đất của ông Võ Tá Lâm có biến động giảm 77,4m<sup>2</sup> so với giấy CNQSD đất được cấp năm 2012, thửa đất của ông Trần Hậu Mậu có biến động tăng 182,0m<sup>2</sup> so với giấy CNQSD đất cấp năm 2005. Vì vậy; UBND phường tiến hành kiểm tra thửa đất của ông Võ Tá Lâm và hộ ông Trần Hậu Mậu.

UBND phường Tân Giang trả lời hộ ông Trần Hậu Mậu và báo cáo UBND thành phố được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (Đề BC);
- Phòng thanh tra thành phố;
- Chủ tịch, phó chủ tịch UBND phường;
- Công chức ĐC-XD, công chức Tư pháp;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Lưu: VT, ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Hữu Hiệp**

